

	ZMĚNOVÝ LIST pro změny dle § 222 odst. 4 ZZVZ		
	Název stavby:	Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže, ev.č. d202200327	
	Číslo Změnového listu:	ZL 15	
	Číslo SO/PS:	SO 03	
Název stavebního objektu/provozního souboru:	DEŠŤOVÁ KANALIZACE		
Objednatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV	Zhotovitel:	Společnost Kamencové jezero – Přemyslova
Předmět změny:	Poklopy, kolektor, přepad z retenční nádrže		
Iniciátor změny:	Zhotovitel/Objednatel		
Popis změny: (popis předmětu změny, specifikace, zda jde o změny položek, kvality, rozměrů, termínů či dodatečné/neprovedené práce a zdůvodnění pro zařazení do patřičného odstavce § 222 nebo § 100)	Zdůvodnění změny: 1. Dle ZDS měly být poklopy na stávající dešťové i splaškové kanalizaci v Přemyslově ulici ponechány stávající litinové. Dle požadavku Objednatele budou veškeré poklopy vyměněny za nové. V pochozích plochách komunikace budou dodány jako zadlažďovací pro zadlaždění žulovými kostkami a v pojižděných plochách budou osazeny litinové poklopy D400 (viz. PD poklopy). 2. Dle ZDS měl být přepad z retenční nádrže vedený kanalizačním potrubním DN160 až do Kamencového jezera. Dle požadavku Objednatele a AD bude přepad z retenční nádrže řešený pomocí vsakovací rýhy s drenážním potrubím DN 100 (viz. PD změny přepadu). 3. Dle požadavku Objednatele byl pod Přemyslovou ulicí zhotoven kolektor pro inženýrské sítě z potrubí 2x DN200 s revizními šachtami DN600 na koncích kolektoru (viz. PD poklopy). Tento kolektor bude sloužit k případným opravám nebo doplnění nových inženýrských sítí bez nutnosti překopání Přemyslovy ulice. Nové řešení : 1. V pochozích plochách budou osazeny nové zadlažďovací poklopy, které budou zadlaždění žulovou dlažbou 8/10 v počtu 8 kusů. V pojižděných plochách budou osazeny nové litinové poklopy DN 600 v počtu 10 kusů (viz. PD poklopů) z toho 2 litinové poklopy byly v původním rozpočtu (z toho jeden nad RN a jeden nad VŠ2 součást SO 05.2 poklop č.7 v PD změny poklopy). Celkem na SO 03 je 9 ks nových litinových poklopů. 2. Přepad z retenční nádrže bude provedený jako vsakovací rýha s drenážním potrubím DN 100, namísto kanalizačního potrubí DN 160 z RN do Kamencového jezera, které je odečteno jako méněpráce v původní délce 101,2 m. Vsakovací rýha je provedena z drenážního potrubí DN100, je obsypána kamenivem 16-63 mm a je obalena separační geotextilií. 3. Pod Přemyslovou ulicí byl zhotoven kolektor pro inženýrské sítě z obetonovaného potrubí PVC 2x DN200 s revizními šachtami DN600 na koncích kolektoru, uzavřenými zadlažďovacími poklopy. Tento kolektor bude sloužit k případným opravám nebo doplnění nových inženýrských sítí bez nutnosti překopání a uzavření Přemyslovy ulice. Zdůvodnění pro zařazení změny : Z hlediska rozsahu, významu, důvodu vzniku změny a způsobu její administrace lze změnu hodnotit jako změnu nepodstatnou. V důsledku předmětné změny nedochází ke vzniku podstatné změny práv a povinností vyplývajících ze smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 222, odst. (3) ZZVZ. Uvedené změny vznikly na základě požadavku Objednatele a dle návrhu AD. Tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky, nepřekračuje limit 15% původní hodnoty zakázky a její hodnota je nižší než stanovený finanční limit. Změna byla zařazena dle § 222 ZZVZ do odstavce 4.		
Odkazy na výkresy:	Dopad do celkových termínů:	ANO/NE	
Viz. přílohy Změnového listu	Původní termín dle SOD:	06.04.2023	
	Termín dle ZL. č.		
	Nový termín:	viz. Claim č.1	
NOVÉ POLOŽKY VYVOLANÉ TOUTO ZMĚNOU (viz rozdílový rozpočet v příloze):	Odpočty v Kč bez DPH	-212 413,01 Kč	
	Přípočty v Kč bez DPH	205 316,18 Kč	
	Celkem bez DPH	-7 096,83 Kč	
viz. příloha ZL	DPH	-1 490,33 Kč	
	Celkem včetně DPH	-8 587,16 Kč	
	Jméno:	Datum:	Podpis:
Zástupce objednatele:	Ing. Jan Dědeček		
Autorský dozor:	Ing.arch. Zbyněk Ryška		
Objednatel: osoby s oprávněním vydání povolení konat dle Pod-čl. 3.1 OP/ZP	David Dinda		
	Mgr. Hana Nováková		
Zhotovitel:	Ing. Tomáš Holan		

Přílohy změnového listu:	Změnový rozpočet ZL 15	5/3
	Přehled nový položek	1/8
	Kalkulace zadlažďovací poklop	1/9
	CN dodavatele zadlažďovacího poklopu	1/10
	Přehled zařazení změn do skupin	1/11
	Oznámení Variace č.15	1/12
	Oznámení Variace č.15 aktualizace	1/13
	PD - situace změny poklopy a kolektor	1/14
	PD - situace změny přepad z RN	1/15
	Pokyn ZO	2/16
	Upřesnění typu poklopu AD	1/18
	Vyjádření AD	1/19
	Vyjádření TDS	2/20
	Zápis z KD	6/22

REKAPITULACE STAVBY

Kód:
P/055/22

Stavba:
Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z
ulice Přemyslova a městské pláže

KSO:
Místo:
Chomutov

CC-CZ:
Datum:
26.07.2023

Zadavatel:
Statutární město Chomutov

IČ:
DIČ:
00261891
CZ00261891

Zhotovitel:
Společnost Kamencové jezero - Přemyslova

IČ:
DIČ:
26769611
CZ26769611

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			-7 096,83
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně -7 096,83	Výše daně -1 490,33
	15,00%	0,00	0,00
	Cena s DPH v CZK		-8 587,16

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	P/055/22		
Stavba:	Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže		
Místo:	Chomutov	Datum:	26.07.2023
Zadavatel:	Statutární město Chomutov	Projektant:	
Zhotovitel:	Společnost Kamencové jezero - Přemyslova	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		-7 096,83	-8 587,16
SO 03	DEŠŤOVÁ KANALIZACE / ZL15	-7 096,83	-8 587,16
MNP	Méněpráce	-212 413,01	-257 019,74
VCP	Vícepráce	205 316,18	248 432,58

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže

Objekt: SO 03 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE / ZL15

Soupis: MNP - Měněpráce

Místo: Chomutov Datum: 26.07.2023

Zadavatel: Statutární město Chomutov Projektant:

Zhotovitel: Společnost Kamencové jezero - Přemyslova Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -212 413,01

D HSV Práce a dodávky HSV -212 413,01

D 1 Zemní práce -153 264,89

1	K	132254104	Hloubení zapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 m3	m3	-70,566	291,00	-20 534,71	SO 03
	vv		-0,8*1,36*101,2 "od retenční nádrže do vodní plochy		-110,106			
	vv		54*0,6*0,85 "vsakovací rýha přeпад z RN		27,540			
	vv		8*1*1,5 "kolektor pro kabely včetně šachet		12,000			
	vv		Součet		-70,566			
2	K	151101101	Zřízení pažení a rozeptění stěn rýh pro podzemní vedení příločné pro jakoukoliv mezerovitost, hloubky do 2 m	m2	-275,264	74,00	-20 369,54	SO 03
	vv		DN160					
	vv		-1,36*101,2*2 "od retenční nádrže do vodní plochy		-275,264			
	vv		Součet		-275,264			
3	K	151101111	Odstanění pažení a rozeptění stěn rýh pro podzemní vedení s uložením materiálu na vzdálenost do 3 m od kraje výkopu příločné, hloubky do 2 m	m2	-275,264	24,50	-6 743,97	SO 03
4	K	162251102	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 20 do 50 m	m3	-64,768	44,60	-2 888,65	SO 03
	vv		Odvoz na mezideponii a zpět do zásypu					
	vv		Potrubí od retenční nádrže do vodní plochy - zpětný zásyp výkopkem					
	vv		-0,8*1,36*101,2 "výkop		-110,106			
	vv		0,8*0,1*101,2 "odpočet lože		8,096			
	vv		0,8*0,46*101,2 "odpočet obsypu		37,242			
	vv		Součet		-64,768			
5	K	162751115	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 7 000 do 8 000 m	m3	-70,566	180,00	-12 701,88	SO 03
	vv		Odvoz na skládku					
	vv		-110,106 "výkopy		-110,106			
	vv		54*0,6*0,85 "vsakovací rýha přeпад pro RN		27,540			
	vv		8*1*1,5 "kolektor pro kabely vč. šachet		12,000			
	vv		Součet		-70,566			
6	K	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	-64,768	125,00	-8 096,00	SO 03
	vv		-64,768 "výpočet v pol.č. 162251102		-64,768			
	vv		Součet		-64,768			
7	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	-127,019	80,00	-10 161,52	SO 03
	vv		-70,566*1,8 "Přepočtené koeficientem množství		-127,019			
	vv		Součet		-127,019			
8	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo mezikládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	-70,566	10,00	-705,66	SO 03
9	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	-55,108	83,00	-4 573,96	SO 03
	vv		POTRUBÍ					
	vv		Výkopy					
	vv		-110,106		-110,106			
	vv		Mezisoučet		-110,106			
	vv		Odpočet lože potrubí					
	vv		+8,096		8,096			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Mezisoučet		8,096			
	VV		Odpočet obsypu potrubí					
	VV		+0,8*0,46*101,2 "od retenční nádrže do vodní plochy		37,242			
	VV		Mezisoučet		37,242			
	VV		54*0,6*0,15 "přípočet zásyp vsakovací rýhy přepad z RN		4,860			
	VV		8*1*0,6 "kolektor pro kabely		4,800			
	VV		Součet CELKEM		-55,108			
10	M	58331200	šterkopísek netříděný	t	-110,216	288,00	-31 742,21	SO 03
	VV		-55,108*2 "Přepočtené koeficientem množství		-110,216			
	VV		Součet		-110,216			
11	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou z vhodných třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	-37,242	213,00	-7 932,55	SO 03
	VV		DN160					
	VV		-0,8*0,46*101,2 "od retenční nádrže do vodní plochy		-37,242			
	VV		Součet		-37,242			
12	M	58337331	šterkopísek frakce 0/22	t	-74,484	360,00	-26 814,24	SO 03
	VV		-37,242*2 "Přepočtené koeficientem množství		-74,484			
	VV		Součet		-74,484			
D 4			Vodorovné konstrukce				-7 121,20	
13	K	451573111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z písku a šterkopísku do 63 mm	m3	-7,496	950,00	-7 121,20	SO 03
	VV		DN160					
	VV		-0,8*0,1*101,2 "od retenční nádrže do vodní plochy		-8,096			
	VV		6*1*0,1 "kolektor pro kabely		0,600			
	VV		Součet		-7,496			
D 8			Trubní vedení				-52 026,92	
14	K	871315211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC v otevřeném výkopu ve sklonu do 20 %, hladkého plnostěnného jednovrstvého, tuhost třídy SN 4 DN 160	m	-101,200	475,00	-48 070,00	SO 03
	VV		-101,2 "od retenční nádrže do vodní plochy		-101,200			
	VV		Součet		-101,200			
15	K	892351111	Tlakové zkoušky vodou na potrubí DN 150 nebo 200	m	-101,200	25,30	-2 560,36	SO 03
16	K	899722113	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC šířky 34 cm	m	-101,200	13,80	-1 396,56	SO 03

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže

Objekt: SO 03 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE / ZL15

Soupis: VCP - Vícepráce

Místo: Chomutov Datum: 26.07.2023

Zadavatel: Statutární město Chomutov Projektant:

Zhotovitel: Společnost Kamencové jezero - Přemyslova Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 205 316,18

D HSV Práce a dodávky HSV 205 316,18

D 2 Zakládání 43 077,70

1	K	211531111	Výplň kamenivem do rýh odvodňovacích žeber nebo trativodů bez zhutnění, s úpravou povrchu výplně kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm	m3	22,470	950,00	21 346,50	SO 03
	vv		53,5*0,6*0,7 "vsakovací rýha přepad z RN		22,470			
	vv		Součet		22,470			
2	K	211971121	Zřízení opláštění výplně z geotextilie odvodňovacích žeber nebo trativodů v rýze nebo zářezu se stěnami svislými nebo šikmými o sklonu přes 1:2 při rozvinuté šířce opláštění do 2,5 m	m2	153,010	10,00	1 530,10	SO 03
	vv		53,5*(0,6+0,7+0,6+0,7)*1,1 "vsakovací rýha přepad z RN		153,010			
	vv		Součet		153,010			
3	M	69311035	geotextilie tkaná separační, filtrační, výztužná PP pevnost v tahu 30kN/m	m2	175,962	22,00	3 871,16	SO 03
	vv		153,01*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		175,962			
	vv		Součet		175,962			
4	K	212755214	Trativody bez lože z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm	m	53,500	63,80	3 413,30	SO 03
	vv		53,5 "vsakovací rýha přepad z RN		53,500			
	vv		Součet		53,500			
5	K	273313711	Základy z betonu prostého desky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 20/25	m3	3,938	3 280,00	12 916,64	SO 03
	vv		Kolektor pro kabely					
	vv		2,1*6*0,15 "obetonování kolektoru		1,890			
	vv		0,8*0,8*0,2*2 "dno šachet kolektoru		0,256			
	vv		0,7*4*0,2*0,2*16 "pod poklopy		1,792			
	vv		Součet		3,938			
	D	8	Trubní vedení				162 238,48	
6	K	871355211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC v otevřeném výkopu ve sklonu do 20 %, hladkého plnostěnného jednovrstvého, tuhost třídy SN 4 DN 200	m	12,000	718,00	8 616,00	SO 03
	vv		kolektor pro kabely 2ks DN 200					
	vv		2*6		12,000			
	vv		Součet		12,000			
7	K	894812332	Revizní a čistící šachta z PP DN 600 šachtová roura korugovaná světlé hloubky 2000 mm	kus	2,000	5 140,00	10 280,00	CS ÚRS 2023 01
	vv		Revizní šachty kolektoru					
	vv		2		2,000			
8	K	894812339	Příplatek k rourám revizní a čistící šachty z PP DN 600 za uříznutí šachtové roury	kus	2,000	131,00	262,00	CS ÚRS 2023 01
	vv		Revizní šachty kolektoru					
	vv		2		2,000			
9	K	899102112	Osazení poklopů litinových a ocelových včetně rámu pro třídu zatížení A15, A50	kus	16,000	1 040,00	16 640,00	SO 03
	vv		8 "zadlažďovací		8,000			
	vv		8 "litinové		8,000			
	vv		Součet		16,000			
10	M	28661932	poklop šachtový litinový DN 600 pro třídu zatížení A15	kus	8,000	5 000,00	40 000,00	SO 03
	vv		"celkem litinových poklopů" 9		9,000			
	vv		"odpočet v rozpočtu nad retenční nádrž" -1		-1,000			
	vv		Součet		8,000			
11	M	286R	Poklop pro zadlaždění 600x600 B125 GA	kus	8,000	10 805,06	86 440,48	kalkulace
	vv		"zadlažďovací poklopy " 8		8,000			

Stavba : **Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže**

PŘEHLED NOVÝCH POLOŽEK ZL 15

P.č.	Č.položky	Název položky	MJ	JC	Zdůvodnění JC
7	894812332	Revizní a čistící šachta z PP DN 600 šachtová roura korugovaná světlé hloubky 2000 mm	kus	5 140,00	CS ÚRS 2023 01
8	894812339	Příplatek k rourám revizní a čistící šachty z PP DN 600 za uříznutí šachtové roury	kus	131,00	CS ÚRS 2023 01
11	286R	Poklop pro zadlážďení 600x600 B 125 GA	kus	10 805,06	kalkulace

FORMULÁŘ PRO KALKULACI CENY

položka č.

11

číslo položky	popis	m.j.
286R	Poklop pro zadláždění 600x600 B125 GA	kus

MATERIÁL - HMOTY					
číslo materiálu	název materiálu	m.j.	spotřeba	jedn.cena	Kč
	Poklop pro zadláždění 600x600	kus	1,000	8 442,90	8 442,90
					0,00
					0,00
CELKEM HMOTY - H					8 442,90

MZDY				
číslo zaměstnání	název zaměstnání	počet Nh	sazba	Kč
	Dlaždič	1,000	300,00	300,00
	Dlaždič	1,000	300,00	300,00
				0,00
				0,00
mezisoučet - mzdy celkem bez poj.				600,00
soc. a zdrav.pojištění u mezd - POJ = 33,8% z M				202,80
CELKEM MZDY - M				802,80

STROJE				
číslo stroje	název stroje	počet Nh	sazba	Kč
	Pila rozbrušovací BTS 635s	0,500	300,00	150,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
CELKEM STROJE - S				150,00

OSTATNÍ PŘÍMÉ NÁKLADY	MJ	počet	sazba	Kč
				0,00
				0,00
CELKEM OSTATNÍ PŘÍMÉ NÁKLADY - OPN				0,00

REŽIE VÝROBNÍ - RV= 5% z (H+M+S+OPN)	469,79
REŽIE SPRÁVNÍ - RS= 5% z(H+M+S+OPN)	469,79
ZISK - Z= 5% z(H+M+S+OPN)	469,79
CENA VÝPOČTOVÁ CV=H+M+S+OPN+RV+RS+Z	10 805,06

REKAPITULACE NÁKLADU								
H	M	S	OPN	RV	RS	Z	CV	CZ
hmoty	mzdy	stroje	ost.p.nákl.	režie výr.	rež.správ	zisk	cena vyp.	cena zaokr.
8 442,90	802,80	150,00	0,00	469,79	469,79	469,785	10 805,06	10 805,06

Vypracoval: Blochin Jiří

Dodavatel:

TECAM PCV a.s.
Kotrčova 304/2
503 01 Hradec Králové - Platiště nad Labem
CZ

Silnice Topolany a.s.
Nerudova 67/10
430 01 Chomutov
CZ

Platnost od: 16.11.2022 Platnost do: 24.02.2023 **Nabídka: NCH/2022/1154**
Datum vystavení: 16.11.2022
Způsob platby: -

Vypracoval: **Fiala Vratislav**

Telefon do zaměstnání: +420 474 623 117

Mobil do zaměstnání: +420 777 209 131

Popis: **poklop pro zadláždění**

Kontaktní osoba: **Drobílek Vlastimil**

Mobil do zaměstnání: 725002620

Email 1: drobilek@silnicetopolany.cz

Termín dodání poklopů je 3-5 týdnů od objednání. (termín dodání nutno ověřit při objednávce, může se měnit dle vytíženosti výroby).

Při odběru 16ks poklopů je doprava zdarma

Nabízené položky	Množství	Cena/MJ	Celkem netto
Poklop B125 GA 120 060 600x600 (700x700 V=120mm) pozink, k venkovnímu zadláždění <i>světlost 600 x 600 mm, pozink, pro zadláždění, výška vany 120 mm, bez těsnění</i>	16,00 Ks	8 442,90	135 086,34Kč

	Daň %	Netto	DPH	Brutto
Základní sazba DPH	21	135 086,34	28 368,13	163 454,47 Kč
Celkem		135 086,34	28 368,13	163 454,47 Kč

Platební podmínky: Při platbě do 30 dnů bez skonta (jednoduchá splatnost).

Datum: 25.01.2023

Vystavil:

Společnost je zapsána u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 3737.

Datum:

Převzal:

Strana: 1/1

PŘEHLED ZAŘAZENÍ ZMĚN DO SKUPIN (údaje v Kč bez DPH)																											
Název a evidenční číslo Stavby:		Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže, ev.č. d202200327										Sledování limitů pro Skupinu 5 - limit 15 % z Přijaté smluvní částky				do 31.12.2019		od 1.1.2020		a max. 140 448 000 Kč od 1.1.2022							
2=1+19+20	1	Přijátá smluvní částka bez rezervy a DPH	64 786 160,01	6=30+34	Suma Změn záporných a Změn kladných Skupiny 3 a Skupiny 4			811 444,49	bez ABS	9=(31/1)*100	Sledování limitu 50 % Skupina 3			7,50%	ABS	12=39	Sledování čerpání limitu	9 717 924 Kč	9 717 924 Kč	3 503 230 Kč	ABS						
		Aktuální smluvní částka (cena stavby)	68 032 028,20	7=(6/1)*100	Sledování limitu 30 % - součet Skupiny 3 a Skupiny 4			1,25%		10=(35/1)*100	Sledování limitu 50 % Skupina 4			0,09%	ABS	13=částka fin. limitu-39	Zbývá do vyčerpání limitu	9 717 924 Kč	9 717 924 Kč	6 214 694 Kč	ABS						
3=(2/1)*100		Procento změny přijaté smluvní částky	105,01%	8=1*0,3	Zákonný limit 30 % pro Skupinu 3 a Skupinu 4			19 435 848,00 Kč		11=1*0,5	Zákonný limit 50 % pro Skupinu 3 a Skupinu 4			32 393 080,01 Kč		14=(39/1)*100	Sledování čerpání limitu 15 % z Přijaté smluvní částky					5,41%	ABS				
4=(24/1)*100		Sledování vyhrazených změn (Skupina 1)	0,00%																				OK v limitu				
5=(27/1)*100		Sledování záměny položek (Skupina 2)	0,00%																								
15 % z Přijaté smluvní částky			9 717 924,00 Kč																								
Skupiny změn																											
-1-				-2-				-3-				-4-				-5-								-6-			
Vyhrazené změny (Doměrky) (dle §100 zákona č. 134/2016 Sb.)				Záměna položek (dle §222 odst. (7) zákona č. 134/2016 Sb.)				Změny nepředvídané (dle §222 odst. (6) zákona č. 134/2016 Sb.)				Změny nezbytné (dle §222 odst. (5) zákona č. 134/2016 Sb.)				Změny neměnní celkovou povahu veřejné zakázky (dle §222 odst. (4) zákona č. 134/2016 Sb.)				Smluvní kompenzační nároky							
SO	ZL č.	Název SO/PS / předmět Změny	Změny záporné (zadávat se znaménkem minus)	Změny kladné	Hodnota ZBV	Změny záporné (zadávat se znaménkem minus)	Změny kladné	Suma Změn záporných a Změn kladných	Změny záporné (zadávat se znaménkem minus)	Změny kladné	Suma Změn záporných a Změn kladných	Změny záporné (zadávat se znaménkem minus)	Změny kladné	Suma Změn záporných a Změn kladných	Suma abs hodnot Změn záporných a Změn kladných	Změny záporné (zadávat se znaménkem minus)	Změny kladné	Suma Změn záporných a Změn kladných	Suma abs hodnot Změn záporných a Změn kladných	Změny záporné (zadávat se znaménkem minus)	Změny kladné	limit 15 %	Suma abs hodnot Změn záporných a Změn kladných	Změny kladné			
16	17	18	19=22+25+26+32+36	20=23+26+29+33+37+40	21=19+20	22	23	24=22+23	25	26	27=25+26	28	29	30=28+29	31=28+29	32	33	34=32+33	35=32+33	36	37	38=(39/1)*100	39=(36+37	40			
		- 2 585 082,50	5 830 950,69	3 245 868,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	- 2 050 679,37	2 806 286,98	755 607,61	4 856 966,35	0,00	55 836,88	55 836,88	55 836,88	- 534 403,13	2 968 826,83	5,41%	3 503 229,96	0,00			
SO 05	1	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ / Nová napojovací lampa na MP	0,00	76 788,61	76 788,61			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	76 788,61	0,12%	76 788,61				
SO 12	2	PLYNOVOD / Přelozka HUP do země	0,00	109 724,28	109 724,28			0,00			0,00	0,00	109 724,28	109 724,28	109 724,28			0,00	0,00	0,00	0,00		0,00%	0,00			
SO 01	3	KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ / změna sanace zemní pláně	- 1 619 564,50	1 378 466,01	- 241 098,49			0,00			0,00	- 1 619 564,50	1 378 466,01	-241 098,49	2 998 030,51			0,00	0,00			0,00%	0,00				
SO 01	4	KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ / vybourání dešťové kanalizace v parkovišti	0,00	51 737,06	51 737,06			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	51 737,06	0,08%	51 737,06				
SO 09	5	ZÁVLAHY NAPOJENÍ / Nový závlahový systém	0,00	1 194 840,21	1 194 840,21			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	1 194 840,21	1,84%	1 194 840,21				
SO 04.10	6	Přípravné práce - kácení dřevin, ochrana stromů při stavební činnosti / Kácení smrků U Rývy	0,00	5 694,80	5 694,80			0,00			0,00			0,00	0,00	0,00	5 694,80	5 694,80	5 694,80			0,00%	0,00				
SO 01	7	KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ / úprava výjezdu z parkoviště a oddělení parkovacích míst	- 405 214,50	404 475,64	- 738,86			0,00			0,00	-405 214,50	404 475,64	-738,86	809 690,14			0,00	0,00			0,00%	0,00				
SO 04	8	ZELEN / Změna ploch travníků na městsképláži	- 246 623,25	445 696,64	199 073,39			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	-246 623,25	445 696,64	1,07%	692 319,89				
SO 01.1	9	Demolice / Demolice plochy pře arealovým WC	0,00	32 826,17	32 826,17			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	32 826,17	0,05%	32 826,17				
SO 03	10	MOBILNÍAR / Vypouštění sprch na městské pláži	0,00	50 142,08	50 142,08			0,00			0,00			0,00	0,00	0,00	50 142,08	50 142,08	50 142,08			0,00%	0,00				
SO 02	11	KOMUNIKACE A AREÁLOVÉ PLOCHY / sanace zemní pláně	0,00	457 201,29	457 201,29			0,00			0,00	0,00	457 201,29	457 201,29	457 201,29			0,00	0,00			0,00%	0,00				
SO 02	12	KOMUNIKACE A AREÁLOVÉ PLOCHY / změna rozsahu zpevněných ploch	- 75 366,87	961 621,96	886 255,09			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	-75 366,87	961 621,96	1,60%	1 036 988,83				
SO 03	13	DEŠŤOVÁ KANALIZACE / retenční nádrž podkladní žbt a nátěr	- 25 900,37	137 542,62	111 642,25			0,00			0,00	- 25 900,37	137 542,62	111 642,25	163 442,99			0,00	0,00			0,00%	0,00				
SO 05.1	14	Stavební část / změna založení SO 05	0,00	318 877,14	318 877,14			0,00			0,00	0,00	318 877,14	318 877,14	318 877,14			0,00	0,00			0,00%	0,00				
SO 03	15	DEŠŤOVÁ KANALIZACE / poklopy, kolektor, přepad z RN	- 212 413,01	205 316,18	- 7 096,83			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	-212 413,01	205 316,18	0,64%	417 729,19				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00																						

Statutární město Chomutov
Ing. Jan Dědeček
Zástupce Objednatele

Váš dopis/značky/ze dne:

Datum: 25.01.2023

Vyřizuje: Jiří Blochin

E-mail: blochin@silnicetopolany.cz

Mobil: +420 602 233 080

Stavba: Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže

Věc: Oznámení Variace č.15 – zadlažďovací poklapy 600x600

Na základě vzájemně uzavřené Smlouvy o dílo, č. d202200327 na akci Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže, dle Smluvních podmínek, čl. 12.1, oznamuje Zhotovitel aktualizaci Variace č.15, která se týká dodání zadlažďovacích poklopů na místo litinových.

Dle ZDS měly být poklapy na stávající dešťové i splaškové kanalizaci v Přemyslově ulici ponechány stávající litinové, na vodoměrných šachtách, na čerpací stanici a nad retenční nádrží měly být dodány nové litinové poklapy. Dle požadavku Objednatele budou veškeré poklapy, které jsou v dlážděných plochách komunikace dodány jako zadlažďovací pro zadlaždění žulovými kostkami.

Zhotovitel předkládá rozpočet Variace č.15 ve výši **166 549,44 Kč bez DPH**.

SILNICE TOPOLANY a.s.
Nerudova 67/10, 430 01 Chomutov
IČ: 057 58 734, DIČ: CZ05758734

Jiří Blochin
Příprava stavby

Přílohy: Rozpočet Variace č.15

Kalkulace nové položky cenová nabídka dodavatele

Zápis z KD

Statutární město Chomutov
Ing. Jan Dědeček
Zástupce Objednatele

Váš dopis/značky/ze dne:

Datum: 20.02.2023

Vyřizuje: Jiří Blochin

E-mail: blochin@silnicetopolany.cz

Mobil: +420 602 233 080

Stavba: Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže

Věc: Oznámení aktualizace Variace č.15 – Přepad z retenční nádrže, poklapy, kolektor

Na základě vzájemně uzavřené Smlouvy o dílo, č. d202200327 na akci Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže, dle Smluvních podmínek, čl. 12.1, oznamuje Zhotovitel aktualizaci Variace č.15, která se týká změn v objektu SO 03 Dešťová kanalizace.

V původní Variaci č.15 byly řešeny pouze zadlažďovací poklapy, jejichž množství se změnilo na základě požadavku AD, který požadoval v pojížděných plochách celolitinné poklapy.

Do této Variace se doplnila změna přepadu z retenční nádrže, který měl být dle ZDS vedený kanalizačním potrubím DN160 až do Kamencového jezera. Dle požadavku Objednatele a AD bude přepad z retenční nádrže řešený pomocí vsakovací rýhy s drenážním potrubím DN 100.

Další změnou doplněnou do této Variace je zhotovení kolektoru pro inženýrské sítě pod Přemyslovou ulicí z potrubí 2x DN200 s revizními šachtami DN600 na koncích kolektoru.

Zhotovitel předkládá rozpočet aktualizované Variace č.15 ve výši **3 339,62 Kč bez DPH**.

Tato změna bude mít časový dopad na Dobu pro dokončení ode Dne zahájení.

SILNICE TOPOLANY a.s.
Nerudova 67/10, 430 01 Chomutov
IČ: 057 58 734, DIČ: CZ05758734

Jiří Blochin
Příprava stavby

*Přílohy: Rozpočet aktualizované Variace č.15
AD požadavek poklapy
PD přepad z RN*

POKLOPY

ZADČAŽŮVACÍ 8 KS

LITINOVÉ 10 KS

17C

1701/7

1701/2

Kea
Kea

R87

SO 06

SO 13

SO 06

SO 05a

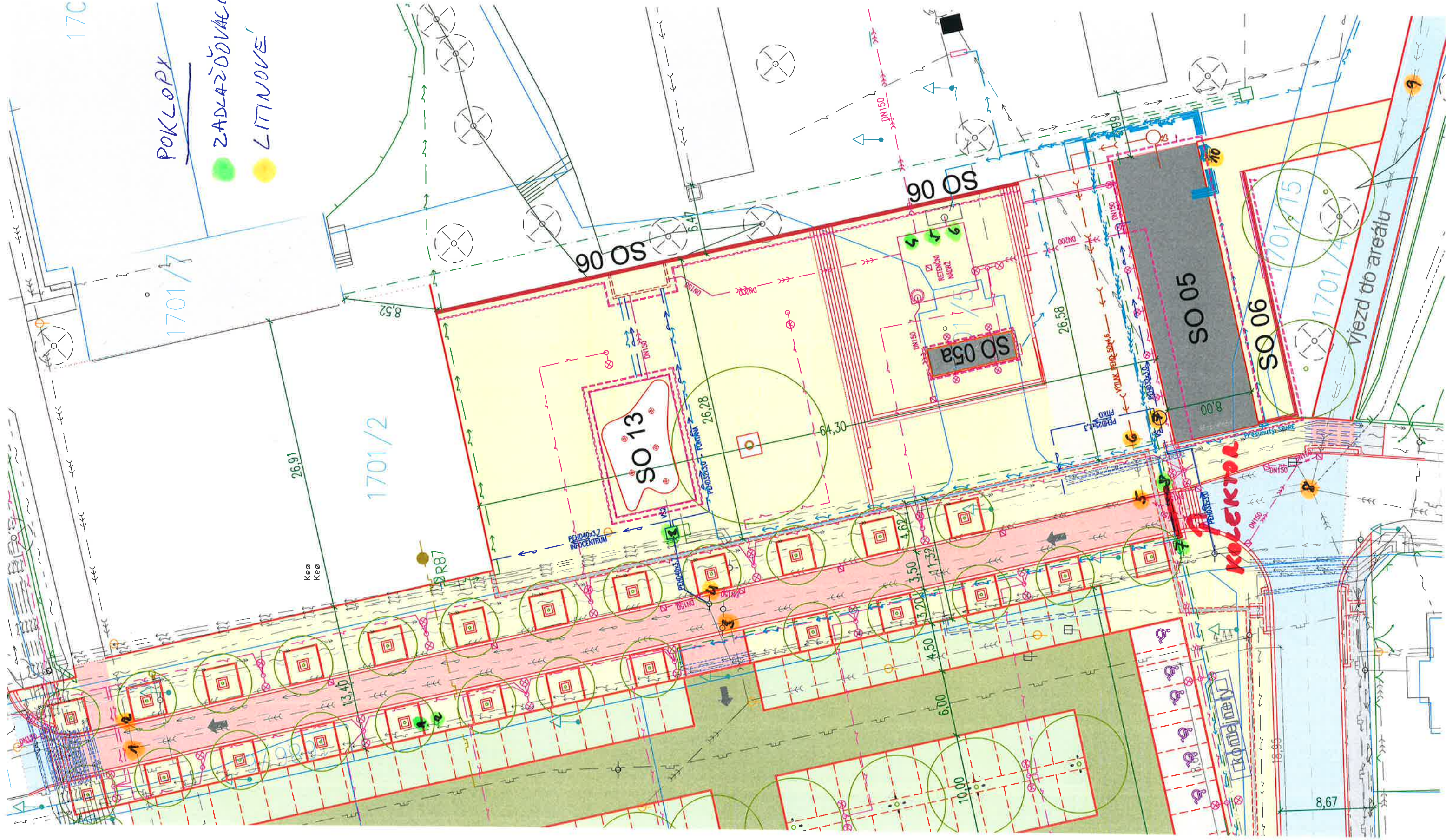
SO 05

SO 06

KOLEKTA

Kontejner

vjezd do areálu



Číslo jednací: CHKJ-Př/SpS/Ded/031
Vyřizuje: Ing. Jan Dědeček, Zástupce objednatele
Datum: 06.04.2023

**Společnost Kamencové jezero
- Přemyslova**

Jiří Blochin
Silnice Topolany a.s.
Běchovická 701/26
100 00 Praha 10

Věc: Pokyn Zástupce objednatele k provedení Variace č. 15

Dílo: Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže

Smlouva: Číslo smlouvy d202200327
Součástí smlouvy je Český smluvní standard (Design-Bid-Build) – Obecné podmínky a Zvláštní podmínky (dále jen OP/ZP)

Související korespondence „Oznámení aktualizace Variace č. 15 – přepad z retenční nádrže, poklopy, kolektor“ ze dne 20.02.2023;
„Oznámení Variace č. 15 – zadlažďovací poklopy 600x600“ ze dne 25.01.2023

Vážený pane Blochine,

Vaším dopisem ze dne 25.01.2023 jste předložili návrh Variace č. 15, která spočívá v dodání a umístění zadlažďovacích poklopů namísto ponechání stávajících, popř. dodání nových poklopů litonových.

Uvedli jste, že dle zadávací dokumentace Stavby měly být poklopy na stávající dešťové i splaškové kanalizace v Přemyslově ul. ponehány stávající litinové poklopy. Na vodoměrných šachtách, na čerpací stanici a nad retenční nádrží pak měly být dodány nové litinové poklopy. Objednatel však vznesl požadavek na to, aby veškeré poklopy v dlážděných plochách komunikace byly zadlažďovací pro zadlaždění žulovými kostkami. Tento požadavek reflektujete v návrhu Variace č. 15.

Návrh Variace č. 15 jste následně aktualizovali Vaším dopisem ze dne 20.02.2023, ve kterém jste uvedli, že v rámci Variace č. 15 dochází k upřesnění počtu zadlažďovacích poklopů dle požadavku autorského dozoru, který požaduje provedení celolitinových poklopů v pojížděných plochách a rovněž uvažujete na základě požadavku autorského dozoru provést změnu přepadu z retenční nádrže, který bude oproti zadávací dokumentaci Stavby řešen vsakovací rýhou s drenážním potrubím DN 100. Dále v rámci Variace č. 15 uvažujete zhotovit kolektor pro inženýrské sítě pod Přemyslovou ulicí z potrubí 2x DN 200 s plastovými revizními šachtami DN 600 na koncích kolektoru.

(práce nad rámec Smlouvy popsáné v předchozích třech odstavcích dále jen „**Variace č. 15**“)

Provedení Variace č. 15 podle Vás zahrnuje změny kladné ve výši 215.752,63 Kč bez DPH a změny záporné ve výši 212.413,01,- Kč bez DPH. Ve Vašem dopisu ze dne 20.02.2023 jste uvedli, že provedení Variace bude mít dopad na Dobu pro dokončení.

Autorský dozor se k návrhu Variace č. 15 vyjádřil svým stanoviskem ze dne 27.01.2023, ve kterém uvedl, že provedení Variace č. 15 bylo předjednáno na kontrolním dni, a to z důvodu vhodnějšího estetického působení ve vysoce exponované lokalitě. Autorský dozor se k návrhu Variace č. 15 vyjádřil dále svým stanoviskem ze dne 01.03.2023, ve kterém souhlasil s provedením prací, které Zhotovitel oznámil svým dopisem ze dne 20.02.2023.



Asistent Zástupce objednatele – technický dozor stavebníka (pozemní a dopravní stavby) se k návrhu Variace č. 15 vyjádřil ve svém e-mailu ze dne 23.02.2023, ve kterém s návrhem souhlasil.

Na základě výše uvedeného Vám tímto vydávám pokyn podle Pod-čl. 12.1 OP/ZP k provedení Variace č. 15 podle Vašeho návrhu, který jste předložili Vaším dopisem ze dne 25.01.2023 a aktualizovali dopisem ze dne 20.02.2023.

Definitivní ocenění Variace č. 15 bude však následně projednáno v rámci změnového řízení. Z tohoto důvodu Vám dále vydávám pokyn podle Pod-čl. 3.3 OP/ZP ke zpracování a předložení Změnového listu včetně příloh na Variaci č. 15, a to bezodkladně, nejpozději však do 21 dní ode dne doručení tohoto dopisu.

V souvislosti s možným vlivem Variace na Dobu pro dokončení Vás dále vyzývám k předložení Claimu dle Pod-čl. 6.2 OP/ZP, nastane-li tento vliv. Připomínám, že budou-li skutečnosti související s provedením Variace mít přetrvávající charakter, je třeba předkládat průběžné Claimy v měsíčních intervalech. Po skončení vlivu skutečností je pak třeba předložit závěrečný Claim včetně závěrečného vyčíslení, a to ve lhůtě 14 dnů.

S pozdravem

**Jan
Dědeček**

Digitally signed by Jan Dědeček
DN: cn=Jan Dědeček, c=CZ,
o=Contract management, a.s.,
ou=00054,
email=dedecek@cmanagement.cz
Date: 2023.04.06 16:37:41 +02'00'

Ing. Jan Dědeček
Zástupce Objednatele

Přílohy:

- „Vyjádření AD – Oznámení aktualizace Variace č. 15 – Přepad z retenční nádrže, poklopy, kolektor“ ze dne 01.03.2023
- „Vyjádření TDS k Variaci č. 15“ – e-mail ze dne 23.02.2023



Jiří Blochin

Od: Zbynek <zbynek@refuel.cz>
Odesláno: pondělí 13. února 2023 9:43
Komu: Jiří Blochin; 'rouckova'; 'jjjustra'; Kasper Jiří; Mgr. Ing. Lucie Radilová, DiS.
Kopie: Dinda David; h.novakova@chomutov-mesto.cz
Předmět: Re: KJ Přemyslova - SO 03 uliční vpusti
Přílohy: SKM_C36823020110160.jpg

Dobrý den,

vpusti vp14 a vp15 prosím přidat do změnového listu. Ve VV nejsou uvedeny omylem. U vp15 se chci zeptat jestli je možné jej takto umístit přímo nad retenční nádrž? Do vpusti je vyspádována celá plocha kolem SO05a...

Co se týká typu poklopů šachet, zadlažďovací poklopy budou pouze v ploše náměstí tam, kde máme řádkovou dlažbu viz příloha, tzn. VŠ2 u přípojky kašny, a poklopy nad retenčními nádržemi. Zbytek litina.

Děkuji

--

Ing. arch. Zbyněk Ryška | managing director
zbynek@refuel.cz | +420 736 605 107

Refuel | brands, design and architecture

prague office | **KC Zahrada, Malenická 1784, 148 00 Prague, CZ**
brno office | **Kino ART, Botanická 16, 602 00 Brno, CZ**
datová schránka | **6eu26fv**
info@refuel.cz | **www.refuelworks.com**

refuel s.r.o. | ič 248 49 308 | zapsána u Městského soudu v Praze sp. zn. C180142

Dne 10.02.2023 v 15:19 Jiří Blochin napsal(a):

Dobrý den, měl bych dotaz k uličním vpustím. V PD a ve VV je celkem 12 uličních vpustí, z toho 4ks nových (vp7,8,11,12) a 8ks přesunutých (vp2,3,4,5,6,9,10,13).
V situaci jsou zakresleny i vpusti vp14 (u SO05a) a vp15 (nad retenčkou). Tyto vpusti nejsou zmíněny v TZ SO 03 ani ve výkazu výměr (mimo zemních prací k potrubí vp14). Budou se tyto vpusti realizovat, tzn. máme je doplnit do změnového listu?
Děkuji

S pozdravem

Jiří Blochin

referent specialista

mobil: 602 233 080

e-mail: blochin@silnicetopolany.cz

Stavba: Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera – ulice Přemyslova a městské pláže

Věc: Oznámení aktualizace Variace č.15 – Přepad z retenční nádrže, poklopy, kolektor

Souhlasíme se zhotovením zadlažďovacích poklopů dle Oznámení aktualizace Variace č.15.

Souhlasíme se změnou přepadu z retenční nádrže, který měl být dle ZDS vedený kanalizačním potrubním DN160 až do Kamencového jezera. Dle požadavku Objednatele a AD bude přepad z retenční nádrže řešený pomocí vsakovací rýhy s drenážním potrubím DN 100.

Souhlasíme se zhotovení kolektoru pro inženýrské sítě pod Přemyslovou ulicí z potrubí 2x DN200 s revizními šachtami DN600 na koncích kolektoru.

V Brně dne 1. 3. 2023

Ing. arch. Zbyněk Ryška
jednatel Refuel s.r.o.

zbynek@refuel.cz
+420 736 605 107

Ing. Arch.
Zbyněk
Ryška

Digitálně podepsal Ing. Arch.
Zbyněk Ryška
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-24849308,
o=Refuel s.r.o., ou=1, cn=Ing.
Arch. Zbyněk Ryška, sn=Ryška,
givenName=Zbyněk,
serialNumber=P676123
Datum: 2023.03.01 13:15:42
+01'00'

Jan Dědeček

Od: Jakub Justa <j.justra@garnets.cz>
Odesláno: úterý 28. února 2023 17:18
Komu: David Klíma
Kopie: Jan Dědeček
Předmět: Fwd: KJ Přemyslova a Mostecká - chybějící vyjádření TDS k návrhům Variací
Přílohy: Příloha pošty.eml; Příloha pošty.eml; Příloha pošty.eml; Příloha pošty.eml; Příloha pošty.eml; Příloha pošty.eml; Příloha pošty.eml; Příloha pošty.eml; Příloha pošty.eml; Příloha pošty.eml; 02_Vyjádření TDS_QM-Variace číslo 09.pdf; 01.1_Oznámení Variace 9 - změna sanace.pdf; 01.2_Rozpočet Variace 9 - změna sanace.pdf; 01.1_Oznámení Variace 3 - změna sanace.pdf; 01.2_Rozpočet Variace 3 - změna sanace.pdf; Vyjádření TDS_QM-Variace číslo 03_Přemysl_Recyklat.pdf; Příloha pošty.eml; Příloha pošty.eml; 03_Vyjádření AD_Oznameni_Variace_9-zmena_sanace_AD.pdf; Vyjádření AD_Premyslova_Variace_03_Sanace_AD.pdf

Důležitost: Vysoká

Dobrý den, souhlas TDS je zapsán viz níže. TDS neodpovídá za kontrolu jednotkových cen, které jsou uvedeny v jednotlivých Variacích.

S pozdravem

Bc. Jakub Justa
manažer projektu
GARNETS CONSULTING a.s.
kancelář/sídlo: Čs. legií 445/4,
Teplice, 415 01
mobil: +420 602 292 602
fax: +420 417 532 951
[e-mail: j.justra@garnets.cz](mailto:j.justra@garnets.cz)
web: www.garnets.cz

Začátek přeposílané zprávy:

Od: David Klíma <klima@cmanagement.cz>
Předmět: KJ Přemyslova a Mostecká - chybějící vyjádření TDS k návrhům Variací
Datum: 23. února 2023 14:38:34 SEČ
Komu: j.justra <j.justra@garnets.cz>
Kopie: Jan Dědeček <dedecek@cmanagement.cz>, Arnošt Tábořský <taborsky@cmanagement.cz>, Adéla Matoušová <matousova@cmanagement.cz>

Dobrý den,

v návaznosti na poslední KD Vám níže zasílám seznam návrhů Variací, ke kterým jsme od Vás dosud neobdrželi Vaše vyjádření. **V zájmu co nejdřívějšího vydání pokynů k těmto Variacím a vypořádání souvisejících změnových listů Vás žádám o zaslání všech Vašich vyjádření k níže uvedeným návrhům Variací nejpozději do dne 29.02.2023.** Přílohou zasílám e-maily, kterými jsem Vás o Vaše vyjádření žádal. Naleznete v nich příslušné návrhy Variací od Zhotovitele.

KJ Přemyslova:

Variace č. 7 – doplnění změny výjezdu z parkoviště do Maroldovy ul.

Za TDS souhlasím s předloženou - Variací č. 7, Bc. Jakub Justra

Variace č. 15 - zadlažďovací poklopy (zde upozorňuji na předloženou aktualizaci, viz můj e-mail ze dne 23.02.2023)

Za TDS souhlasím s předloženou - Variací č. 15, Bc. Jakub Justra

Variace č. 16 – uliční vpusti

Za TDS souhlasím s předloženou - Variací č. 16, Bc. Jakub Justra

Variace č. 17 - nová lampa VO u výjezdu do Maroldovy ulice

Za TDS souhlasím s předloženou - Variací č. 17, Bc. Jakub Justra

Variace č. 19 – SO 06 – podkladní beton a další změny

Za TDS souhlasím s předloženou - Variací č. 19, Bc. Jakub Justra

KJ Mostecká:

Variace č. 10 – dopouštění KJ – zde jste e-mailem avizoval, že budete mít připomínky, nicméně samotné vyjádření jste nám neposlal

Za TDS zašlu zítra 1.3.2023

Variace č. 12 – rozšíření komunikace v areálu

Za TDS souhlasím s předloženou - Variací č. 12, Bc. Jakub Justra

Variace č. 13 – odvedení kondenzátu

Za TDS souhlasím s předloženou - Variací č. 13, Bc. Jakub Justra

Variace č. 15 – pás zeleně

Za TDS souhlasím s předloženou - Variací č. 15, Bc. Jakub Justra

Variace č. 17 – VO v areálu

Za TDS souhlasím s předloženou - Variací č. 17, Bc. Jakub Justra

Variace č. 18 – rampa u hotelu Golf

Za TDS souhlasím s předloženou - Variací č. 18, Bc. Jakub Justra

Dále Vás žádám o vyjádření k Variaci č. 3 (SO 01 sanace zemní pláň) na KJ Přemyslova a Variace č. 9 (SO 01 – sanace zemní pláň) na KJ Mostecká. K těmto Variacím sice již byl vydán pokyn a vyjádření TDS od pana inženýra Prokeše existuje, ale tato vyjádření jsou jako podklad pro ZL (ZBV) nedostatečná, neboť se vypořádávají především s objemem provedených prací a celkově jsou nepřesná. Ve Vašich vyjádřeních k těmto dvě Variacím se tak prosím vyjádřete ke skutečně provedeným pracím provedených v rámci těchto Variací. Potřebné podklady zasílám přílohou.

- Toto vyjádření zašlu do 2.3.2023, Justra

V případě dotazů či jakýchkoliv nejasností se na mě neváhejte obrátit.

S pozdravem a poděkováním za spolupráci

Zápis z kontrolního dne stavby

„Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže“

Kontrolní den č. 17

Datum: 07.02.2023.
Čas: 09:00 hodin
Místo: Salónek restaurace Golf Club – Chomutov, Mostecká
Zapsal: Bc. Jakub Justra
Přítomni: dle prezenční listiny

Program KD:

- A. Informace o průběhu prací
- B. Kontrolní body a jejich plnění
- C. BOZP
- D. Závěr a poznámky

A. Informace o průběhu prací

16KD

- SO 01 – pokládka dlažby K15/17, K8/10, pokládka žulových obrub, sanace a konstrukční vrstvy Přemyslova ul.
- SO 05 – demontáž bednění základových pasů, hydroizolace základových pasů
- SO 06 – výztuž opěrné stěny B
- Městská pláž – dokončení sanace trasa A, přeložka inženýrských sítí
- Plánované práce
- SO 01 Přemyslova ul. – pokládka žulových obrub, sanace a konstrukční vrstvy
- SO 01 Maroldova ul. – bourací práce: odstranění asfaltů, rozebrání dlažeb,

17KD

- SO 01 Přemyslova ul. – pokládka žulových obrub, sanace a konstrukční vrstvy
- SO 01 Maroldova ul. – bourací práce: odstranění asfaltů, rozebrání dlažeb, vybourání obrub, odstranění kčních vrstev, zemní práce pro kontejnery, odstranění zastávky MHD
- SO 05 – rozvody ZTI pod deskou, zásyp základů, drenáž
- SO 06 – montáž bednění dřívku opěrné stěny B
- Městská pláž – sanace trasa B, přeložka inženýrských sítí, kamenné šlapáky + obruby

B. Kontrolní body a jejich plnění

B1.3 – Realizační a finanční harmonogram stavby (HMG) Zhotovitele a organigram týmu Zhotovitele

06KD

- Zhotovitel zaslal dne 21.10.2022 Počáteční HMG upravený dle připomínek ZO. ZO se vyjádří ve smluvním termínu.

08KD

- SpS se k předloženému HMG vyjádří do 4.11.2022, SpS sdělil z připomínky k HMG – Z předloží koncept HMG do příštího KD – **trvá**



13KDZ

- Proveďte aktualizaci realizačního HMG – termín bude určen do příštího KD 17.1.2023 – **trvá**

16KD

- Z oznamuje, že do 2.2.2023 bude dokončeno Parkoviště SO01 – **info**

B1.4 – Zpráva o postupu prací

14KD

- SpS sdělil své připomínky Z zpracuje do 24.1.2023 – Z zaslal 22.1.2023 – SpS se vyjádří do 31.01.2023 – **vypořádáno**

B1.5 – Včasná varování, claimy, ZBV

06KD

Zhotovitel zaslal VV č. 1 dne 24.10.2022 ohledně různých zjištění rozdílných od předpokladu ZDS. Jednotlivá zjištění jsou řešena v rámci jednotlivých KD. ZO požaduje řešit vliv jednotlivých zjištění na cenu i na čas v rámci jednotlivých Variací. Zhotovitel finančně vyčíslí jednotlivé změny na základě AD zpracované PD a výkazů výměr a časově vyčíslí na základě jednotlivých aktualizací Harmonogramu a předloží je formou Změnových listů. Týká se hlavně SO 05. - **info**

B1.6 – Technologické předpisy a kontrolní zkušební plán

01KD – TDS požaduje předkládat TePř a KZP po jednotlivých činnostech dle členění ZDS v termínu nejméně 8 dní před zahájením prací.

- TDS obdržel TePř na zemní práce, nestmelené podkladní vrstvy, dlážděné kryty, asfaltové vrstvy včetně KZP,
- TDS obdržel vzorkování kostek, štípaná hlava a slepecké dlažby.
 - o Dlažba řezaná 8/8/8 cm barva šedá – použité kolem fontány
 - o Dlažby reliéfní 39,5/39,5/6,5 cm povrch tryskaný barva šedá – hmatové úpravy
 - o Hladká dlažba 40/25/6 cm povrch tryskaný barva šedá – lemování kolem reliéfní dlažby
 - o Hladká dlažba 60/40/6 cm povrch tryskaný barva žlutá – vstup u autobusové zastávky
 - o Vádící linie (průběžné drážky) 40/40/6,5 cm povrch tryskaný barva šedá – vádící linie
- Vzorky jsou odsouhlaseny.

B1.7 – Zeleň

10KD

- Na OŽP je podána žádost o kácení 2 lip u kójí, které překáží stavbě opěrné zdi. Předpokladem je, že kácení nebude povoleno. Investor se pokusí získat povolení v odvolacím řízení u krajského úřadu, časový předpoklad do konce roku 2022 – **trvá**
- Na straně stavby směrem k železničnímu přejezdu (k zooparku) nebude provedena výsadba 2 stromů z vodu kolize s rozvody plynu. Náhradní místa pro výsadbu řeší AD v rámci parkoviště (1 strom), resp. ploch pláže (1 strom) – **trvá**

13KD

- Pro případ, že kácení nebude povoleno ani v odvolacím řízení, zhotovitel předloží technologický postup k zajištění stromů a obnažení části jejich kořenových systémů – **do 17.1.2023 – předloženo, byla provedena tahová zkouška - info**

14KD

- Byl dohodnut postup výkopových prací v prostoru Lípy – předpoklad tahových zkoušek lípy – 21.1.2023 – bylo provedeno, pokračují výkopové práce na základě opěrné zdi - **info**



B1.8 – Dílenská dokumentace - Závlaha

13KD

- VDD – zábradlí na opěrné stěně odsouhlaseno AD
- Velká žulová kostka – komunikace parkoviště a krajníky - schválen vzorek pokládky – AD souhlasí

16KD

- Brány – trvá
- AD předloží návrh mříže – okolo stromu – do 25.1.2023 -trvá – **AD Předložil v rámci KD 17**
- Lavičky – Z předloží návrh – info – **do 14.2.2023 - trvá**

B1.9 – SO 05 vstupní objekt – založení

11KD

- SO 05A -Vstupní objekt – v každé místnosti bude světlo s vypínačem a zásuvka včetně datové zásuvky
AD zašle do – **termín bude určen**

15KD

- Provéřit typ omítek – AD se vyjádří do 31.1.2023 – na zděné konstrukce bude provedena štuková omítka - **info**
- SO05A – AD se vyjádří k návrhu Z - štuková omítka, venkovní a vnitřní - dle PD – **AD souhlasí**

B1.11 – Retenční nádrž

B2.3 – Elektro

06KD

- AD zajistí PD pro nové řešení napojení SO 05. – AD předložil návrh O, O odsouhlasí, PD bude následně realizována
- Objednatel si zařídí zrušení odběrných místa přípojného sloupku
- Nové napojení areálu bude provedeno dle Varianty A předložení AD na KD – AD dopracuje nové řešení včetně výkazu výměr. Viz příloha zápisu z KD.

13KD

- Rozvody elektro a slaboproud SO05 - pozice koncových prvků – před zahájení provádění svislých konstrukcí, bude problematika konzultována a pozice koncových prvků budou průběžně odsouhlasovány - **info**

B2.4 – Pláž u restaurace Dřevák

14KD

- Situace stávajících inženýrských sítí byla projednána – nutné řešit dešťovou kanalizaci - sociálky a gril
– **Z zaměří vyústění dešťové kanalizace – následně AD navrhne řešení – trvá splněno**

16KD

- R87 Nový napájecí Kabel NN (není uvedeno ve VV, řešeno jiným projektem)– změna pozice Z předloží návrh Variace se zakreslení provedení kabelové trasy - **info**

B3.1 Splašková kanalizace

03KD

- Je nutno vyřešit napojení SO 05, který měl být napojen do stávající šachty, která na pozemku nebyla nalezena. Je třeba šachtu nově vybudovat a provést přípojku na hlavní stoku v Přemyslově ulici. AD prověří místo napojení nově navržené splaškové tlakové kanalizace.
- AD prověří možnost napojení nové splaškové kanalizace ze stávajících objektů na pláži formou tlakové kanalizace (čerpací stanice). Předpoklad příští KD.

04KD

- Kanalizace na pláži – **05KD, 06KD TRVÁ** – AD navrhne řešení



- Napojení SO 05 – **05KD, 06KD TRVÁ** – AD navrhne řešení
- 06KD**
- AD předloží koncept do 8.11.2022 – splněno Z/O/SpS se vyjádří do příštího KD –
- 09KD**
- O doplnil požadavek – dopojení tlakové kanalizace, bylo projednáno v rámci KD – AD zapracuje do 22.11 (nutné dopojit stánek - pirát)
- 10KD**
- AD zaslal – O/SpS/Z se vyjádří – do 29.11.2022 – Odsouhlaseno, **(bude přiložena voda pítka)**
- 11KD**
- Dle předložené dokumentace – **částečně vypořádáno.**
- 16KD**
- Vedení Inženýrských sítí – voda, kanalizace bude provedeno mimo konstrukční vrstvy komunikace - trasy A – **info**

B3.3 Paluba molo

- 08KD**
- Kabelové komory – lodičky a vstup na molo – nutná koordinace se stavbou včetně tras (O předloží návrh do 18.11.2022)
- 10KD**
- Zasláno, nutné rozhodnout dispozici komor AD zakreslil do situace – bude zasláno konečné řešení – do 29.11.2022 – **info**
- 12KD**
- Materiál mola – materiál byl předložen – AD souhlasí – Z zašle – termín do 9.12.2022 – **info**

B3.4 Upřesnění navržených řešení ze ZDS

- 09KD**
- Sprchy i pítka - AD/O souhlasí s předloženými materiály – **info**
-
- 11KD**
- Poznámky k realizaci – pláž - **info**
- Do situace provozovatel zaznamenal své požadavky na rozvody vody, kanalizace – aktualizace bude provedena v rámci KD 17
- Pítka u pláže – je nutné dopojit na rozvod vody – pozici určí O
- Voda u mola – stávající – **bude nová dvě větve – DN 40** - Výtah pro imobilní a voda pro molo
- Sprcha vedle paluby – **nová voda a kanalizace**
- Napojení dřeváku - stávající
- Sprcha u lodiček – **voda natažená pozor na výkop na pláži**
- **Instalační kanál vedení sítí – bude řešeno v rámci stavby**
- **Typ čerpací stanice - Sprchy u převlékárny a U piráta – AD předloží návrh do 14.2.2023**
- **SČVK – smlouva na připojení vody SO05 2x**

B3.5 VO v areálu

B3.6 – Trasa A

- 08KD**
- Cesty u pláže – Trasa MZK u A – koncepce řešení dopravy a provedení cest - **info**

B3.7 – Turnikety

03KD



- Je třeba vyřešit řešení turniketu – v projektu není vyřešen samostatný odchod návštěvníků z areálu. Objednatel ve spolupráci s AD si zajistí PD.

04KD, 05KD, 06KD – TRVÁ

- **Pouze příprava – příprava pro instalaci – info**

11KD

- prověří koncepci – O zašle koncepci zákresu vedení IS do 6.12.2022 – trvá

12KD

- Odchozí jednosměrné turnikety – **řešení koncepce – O se vyjádří**

B4.2 – Příprava pro závory na parkovišti

04KD

- Zhotovitel navrhnul provést přípravu k uvažované budoucí závoře na parkovišti před areálem. Bude probráno na KD až bude aktuální.

05KD, 06KD - TRVÁ – AD řeší s Objednatелеm – trvá

08KD –

- projednáno, nutné řešit betonové patky – info (jak bude patka umístěna – O preferuje uložení pod dlažbou – **Řešení odsouhlaseno**)

B5.1 – Vodoměrná šachta

05KD

- Je třeba odpojit vodoměry ve vodoměrné šachtě před pokračováním prací. Objednatel si musí podat oficiální požadavek na odpojení vodoměru v šachtě na SČVK.
- Zhotovitel požaduje zajištění PD na dopouštění retenční nádrže včetně nové vodoměrné šachty, kde budou 2 vodoměry, včetně všech povolení. AD (Refuel) má PD v řešení.

06KD

- **Vodoměrná šachta je odpojená.**
- **PD k dopouštění retenční nádrže je v řešení – AD projednává se správcem – řeší AD Radilová – trvá, je nutné vyřešit koncepci**

09KD

- Trvá je nutné rozhodnout koncepci – z hlediska dopouštění – AD předloží urychleně řešení do 22.11.2022 – trvá (hlavní vodoměr , podružné - objekt, retence – měření) – trvá
Dopouštění - potrubí průměr 50mm - **info**
- Pítka v prostoru parkoviště nebude instalováno, bude instalováno v prostoru areálu – **bude určeno**

SO01 Komunikace

16KD

- Dlažba – kroužková – bude lemována dvouřádkem kostek – **info – AD předloží upřesnění provedení**
- **Provedení kabelového kanálu pro vedení IS Maroldova/Přemyslova AD zašle začátek 1/23 včetně vstupů AD koncept předložil Z provede předloží ZL – info – řešení bylo projednáno v rámci KD 17 Z předloží návrh Variace**
- Řádková dlažba v ulici – změna provedení AD souhlasí – chodníky - info
- Čerpací stanice na výtlačné kanalizaci, napojení na rozvody elektro – **AD předloží návrh – 14.02.2023**

17KD

- **Provedení poklopy – (stávající poklopy na stavbě – měl zůstat původní špatná stav) – Z předloží návrh provedení do 14.02.2023**
- **Uliční vpusti – dle PD je nutné přesunout – špatný stav – AD se vyjádří – 10.02.2023**
- **Parkovací doraz – zajištění ochrany parkovacího místa Z provede dle PD 1 ks – následně bude**



vyhodnoceno

- Vjezdy – pí. Tichá – bude nutné řešit – AD předloží návrh do 14 dní
- Zemní souprava - Z předloží dokumentaci opravy - konec Přemyslovky ulice

B5.4 – Projektová dokumentace

05KD

- ZO žádá o vydání jedné kompletní aktuální revize projektové dokumentace a její uložení na uložistiště, aby stavba pracovala podle aktuální PD.

06KD

- Zhotovitel požaduje ukládat na uložistiště finální verze změnových výkazů výměr ideálně zkontrolovaný se stavbou. V současné chvíli nesedí VV vůči skutečnosti – info

B6.2 – Oklep nákladních automobilů

- TDS požaduje zajištění oklepu pro nákladní vozidla při výjezdu ze stavby, aby nebylo roznášeno špína na vedlejší komunikace. Komunikace budou vyčištěny. Stavba si zajistí obratem – info

B6.3 – Kabely CETIN na parkovišti – ruční výkopy v oblasti IS

- Kabely na parkovišti měly být dle ZDS níže než byly ve skutečnosti nalezeny. Zhotovitel se domluví s CC Internet Chomutov (a CETIN) ohledně provedení „přeložky“, Zhotovitel zašle oznámení Variace včetně VV – trvá – vypořádáno Z zašle variaci – trvá

B6.4

15KD

- Přemístění rozvaděče R87 – řeší O, problematika kabelové trasy napojení dřevák NN – prověřit její vedení.

B6.5 SO 06

15KD

- Technologická šachta fontány – prověřit hydroizolaci AD se vyjádří do 31.01.2023 – trvá – bude provedena hydroizolace – 2 x ASF hydroizolační pás Z předloží materiálové řešení

C. BOZP

- Koordinátor BOZP na stavbě provádí paní Eva Bambasová ze společnosti Sinnet.EU s.r.o. , tel: +420 607 051 250, e-mail: eva.bambasova@sinneteu.cz

D. Závěr a poznámky

D1.1 – Všeobecné

01KD

- TePř vč. KZP budou nejprve zasílány v konceptu na TDS a Objednatele k připomínkám. Bez odsouhlaseného TePř vč. KZP **nejsou práce povoleny**. Odsouhlasený TePř bude opatřen razítky: Zhotovitele + TDS + AD + Koo BOZP + Objednatele.
- TDS požaduje od Objednatele zaslání 1 paré dokumentace. Zhotovitel bude na KD nosit vždy aktuální projektovou dokumentaci.
- Součástí zápisu KD bude evidenční tabulka claimů a variací od příštího KD

Příští kontrolní den se bude konat v úterý dne **14.02.2023** od 9.00 hodin v prostoru stavby, zápis bude proveden v restaurace Golf Club.

